

# EXPOSÉ

## Schicke 3-Zimmer-ETW mit Tageslichtbad und Balkon in bevorzugter Wohnlage!



### ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung  
Adresse: 73054 Eislingen/Fils  
Baujahr: 1996  
Zimmerzahl: 3  
Wohnfläche (ca.): 69,29 m<sup>2</sup>  
Garage: ja  
Anzahl Stellplätze: 1  
Energieausweis: Verbrauchsausweis  
Wesentlicher Energieträger: Gas

**VERKAUFT**

- > Etagenwohnung
- > Eislingen/Fils
- > 3 Zimmer

- > 69,29 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 5152-5fe9FM



## Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	73054 Eislingen/Fils
Baujahr	1996
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	69,29 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	90 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2018-06-27
Energieausweis gültig bis	27.06.2028
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1996
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57 %
Provision für Verkäufer	3,57 %
Provisionshinweis	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis. Die Provision ist verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags.

## Objektbeschreibung:

Diese pfiffige 3-Zimmer-ETW mit ca. 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügt über einen gelungenen Grundriss mit einem großen Wohn-/Essbereich, ein Tageslichtbad sowie über einen sonnigen Balkon. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

## Ausstattung:

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Geheizt wird mit einer Gaszentralheizung. 2014 wurde in den Wohn- und

Schlafräumen ein schicker Vinylboden verlegt sowie die Zimmertüren erneuert.

Zur Wohnung gehört neben einem Tiefgaragenstellplatz auch noch ein Kfz-Freistellplatz. Zudem sind ein eigener Kellerabteil, ein gemeinschaftlicher Wasch-/Trockenraum und ein barrierefreier Fahrradabstellraum vorhanden.

## Lagebeschreibung:

Eislingen ist eine große Kreisstadt im Landkreis Göppingen. Über die 4-spurige B 10 ist sie sehr gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Die Filstalbahn (Stuttgart-Ulm) verbindet Eislingen mit dem Schienennetz der Bahn. Der Bahnhof Eislingen (Fils) ist Haltestation vieler Regional-Express-Züge. Eine gute Infrastruktur sowie sämtliche Schulstufen bis hin zum Gymnasium sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in beliebter und verkehrsberuhigter Lage in Eislingen-Süd mit kurzen Wegen ins Zentrum und in die Natur.

## Sonstiges:

Die Objektdaten stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Der Grundriss dient der Illustration und ist nicht maßstabsgetreu.

Es besteht ein Weitergabe-Verbot des Exposé an Dritte. Unser Provisionsanspruch geht in diesem Fall auf die Person über, die das Exposé ohne unsere Genehmigung an Dritte weitergegeben hat. Gerne können wir aber das Exposé für Sie versenden - melden Sie sich einfach bei uns.

## Objektbilder:



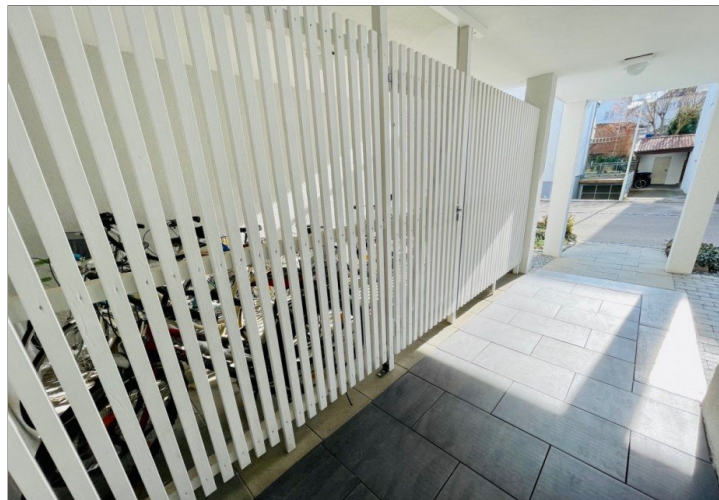
# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eislingen/Fils
- > 3 Zimmer

- > 69,29 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 5152-5fe9FM



Ansicht



Fahrradraum



Bad



Hauseingang



Balkon



Kind

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eislingen/Fils
- > 3 Zimmer

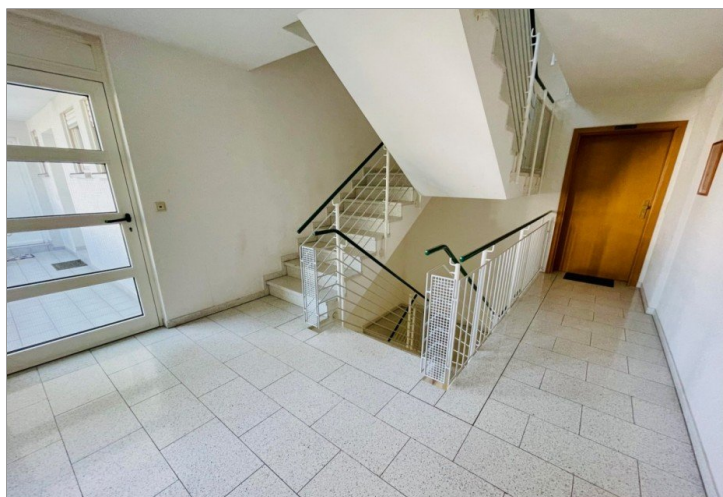
- > 69,29 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 5152-5fe9FM



Schlafen



Wohnen Essen



Treppenhaus



Wohnen Essen

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eislingen/Fils
- > 3 Zimmer

- > 69,29 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 5152-5fe9FM



Grundriss

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eislingen/Fils
- > 3 Zimmer

- > 69,29 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 5152-5fe9FM



# FÄRBER IMMOBILIEN

Immobilienverkauf **der neuen Generation**



**Jetzt informieren!**  
☎ 07162 / 9413727

Markus Färber

Ziegelstraße 47 | 73084 Salach  
[www.farber-immobilien.de](http://www.farber-immobilien.de)

Dipl.-Betriebswirt (BA) | Dipl.-Sachverständiger (DIA)  
für die Bewertung von bebauten und  
unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

Färber Immobilien

