

EXPOSÉ

Pfiffige 2-Zimmer-ETW mit schickem Bad und hochwertiger Einbauküche!



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 73054 Eislingen/Fils

Baujahr: 1973

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 60,63 m²

Balkon: ja

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Öl

Energieverbrauchskennwert: 101 kWh / (m²*a)

Kaufpreis
€ 168.000,-

> Erdgeschosswohnung

> Eislingen/Fils

> 2 Zimmer

> 60,63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 5218-5fe9FM



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	73054 Eislingen/Fils
Baujahr	1973
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	60,63 m ²
Kaufpreis	168.000,- €
Balkon	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieverbrauchskennwert	101 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2019-05-16
Energieausweis gültig bis	15.05.2029
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1973
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57 %
Provision für Verkäufer	3,57 %

Provisionshinweis Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis. Die Provision ist verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Objektbeschreibung:

Diese pfiffige 2-Zimmer-Wohnung verfügt über einen gelungenen Grundriss, eine moderne Bad - und Küchenausstattung sowie über einen sonnigen Balkon. Sie befindet sich im Erdgeschoss Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Erhalten Sie einen ersten Eindruck in unserem virtuellen 360-Grad-Erlebnisrundgang bequem online vom Smartphone oder Tablet

und rund um die Uhr!

Ausstattung:

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Böden in den Wohn-/Schlafräumen, Küche und Flur sind mit Laminat belegt, die Wände mit edlem Feinputz versehen.

Geheizt wird mit einer Ölzentralheizung, die Fenster sind isolierverglaste Kunststofffenster.

Eine hochwertige Alno-Einbauküche mit Spülmaschine, Cerankochfeld und Backofen ist ebenfalls vorhanden.

Das schicke Bad verfügt über eine bodentiefe Dusche, einen Waschtisch mit Unterschrank, ein WC und über einen Handtuchheizkörper.

Praktisch ist auch der Abstellraum innerhalb der Wohnung.

Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiger Kellerabstellraum mit eigenem Waschmaschinenanschluss.

Lagebeschreibung:

Eislingen ist eine große Kreisstadt im Landkreis Göppingen. Über die 4-spurige B 10 ist sie sehr gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Die Filstalbahn (Stuttgart-Ulm) verbindet Eislingen mit dem Schienennetz der Bahn. Der Bahnhof Eislingen (Fils) ist Haltestation vieler Regional-Express-Züge. Eine gute Infrastruktur sowie sämtliche Schulstufen bis hin zum Gymnasium sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in Eislingen-Süd mit kurzen Wegen ins Zentrum und in die Natur.

Sonstiges:

Die Objektdaten stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Der Grundriss dient der Illustration und ist nicht maßstabsgetreu.

Es besteht ein Weitergabe-Verbot des Exposés an Dritte. Unser Provisionsanspruch geht in diesem Fall auf die Person über, die das Exposé ohne unsere Genehmigung an Dritte weitergegeben hat. Gerne können wir aber das Exposé für Sie versenden - melden Sie sich einfach bei uns.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Eislingen/Fils
- > 2 Zimmer

- > 60,63 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5218-5fe9FM



Schlafen



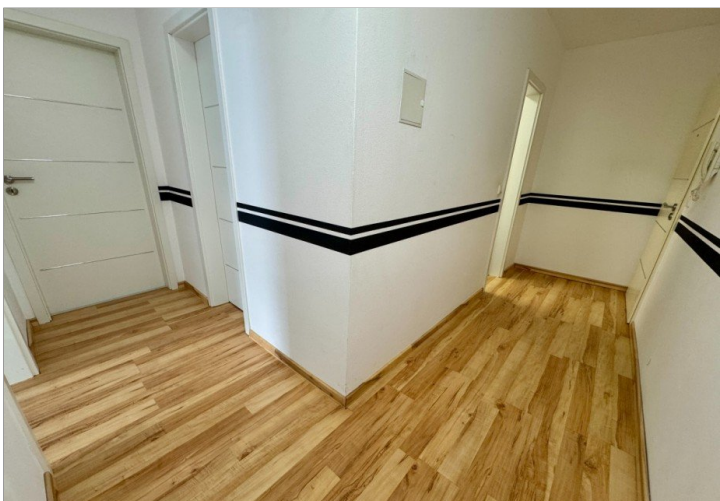
Loggia



Wohnen / Essen



Bad



Flur



Keller

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Eislingen/Fils
- > 2 Zimmer

- > 60,63 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5218-5fe9FM

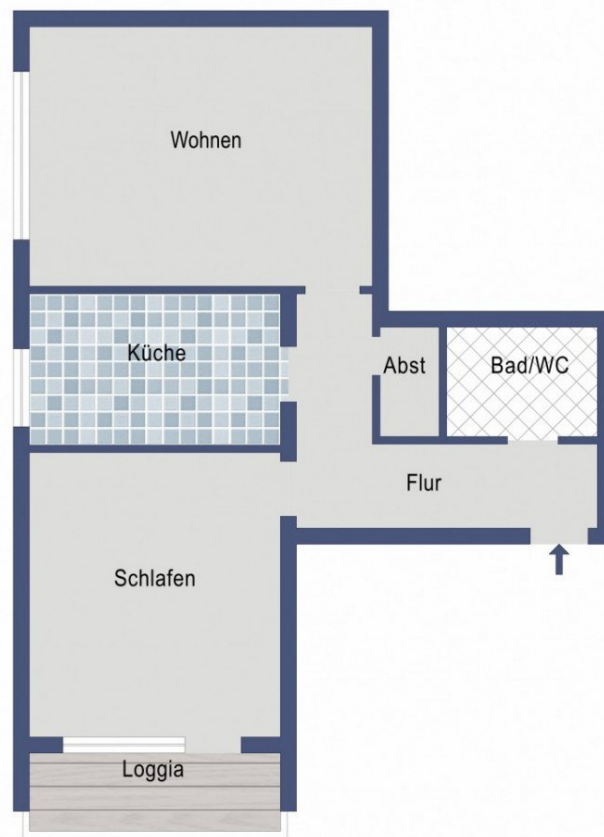


Küche

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Eislingen/Fils
- > 2 Zimmer

- > 60,63 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5218-5fe9FM



Grundriss

- > Erdgeschosswohnung
- > Eislingen/Fils
- > 2 Zimmer

- > 60,63 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5218-5fe9FM



FÄRBER IMMOBILIEN

Immobilienverkauf **der neuen Generation**



Markus Färber

Jetzt informieren!

☎ **07162 / 9413727**

Ziegelstraße 47 | 73084 Salach
www.farber-immobilien.de

Dipl.-Betriebswirt (BA) | Dipl.-Sachverständiger (DIA)
für die Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

Färber Immobilien

