

EXPOSÉ

Hübsche 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Gartennutzung und Einzelgarage!



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung
Adresse: 73054 Eislingen
Baujahr: 1962
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 87 m²
Hausgeld (ca.): 239,- €
Balkon: ja
Garage: ja
Energieausweis: Verbrauchsausweis

VERKAUFT

Färber Immobilien

Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach ° Tel.: 07162 | 9413727
Fax: 07162 | 9413728 ° info@faerber-immobilien.de ° www.faelber-immobilien.de

- > Erdgeschosswohnung
- > Eislingen
- > 4 Zimmer

- > 87 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5059-5fe9FM



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	73054 Eislingen
Baujahr	1962
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	87 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Hausgeld (ca.)	239,- €
Balkon	ja
Garage	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieverbrauchskennwert	305,60 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2009-09-27
Energieausweis gültig bis	28.09.2019
Energieausweis Jahrgang	vor 1.5.2014
Energieausweis Baujahr	1962
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Ofenheizung
Befuerung	Öl
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	4,76 %

Die 2009 komplett renovierte 4-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) und verfügt über isolierverglaste Kunststofffenster. Die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt. Praktisch sind auch die 2 Kellerräume und ein Bühnenabstellraum. Klasse ist die Einzelgarage mit elektrischem Sektionaltor und frisch renoviertem Boden.

Lagebeschreibung:

Eislingen ist eine große Kreisstadt im Landkreis Göppingen. Über die 4-spurige B 10 ist sie sehr gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Die Filstalbahn (Stuttgart-Ulm) verbindet Eislingen mit dem Schienennetz der Bahn. Der Bahnhof Eislingen (Fils) ist Haltestation vieler Regional-Express-Züge. Eine gute Infrastruktur sowie sämtliche Schulstufen bis hin zum Gymnasium sind ebenfalls im Ort vorhanden. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Stadtrandlage in Eislingen-Süd mit kurzen Wegen in die Natur.

Objektbilder:



Ansicht

Objektbeschreibung:

Genießen Sie die Sonne auf dem Südbalkon dieser schönen und gepflegten Eigentumswohnung mit großzügig geschnittenen und lichtdurchfluteten Räumen. Durch den weitläufigen Gemeinschaftsgarten und den großzügigen Kinderzimmern mit jeweils 12 m² eignet sich die Wohnung ideal für Familien mit Kindern. Sie verfügt über ein Tageslichtbad und eine hochwertige Einbauküche.

Erhalten Sie einen ersten Eindruck in unserem virtuellen 360-Grad-Rundgang unter www.faeber-immobilien.de bequem online vom Smartphone oder Tablet und rund um die Uhr!

Ausstattung:

Färber Immobilien

Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach
Tel.: 07162 | 9413727 ° Fax: 07162 | 9413728
info@faerber-immobilien.de ° www.faeber-immobilien.de

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Eislingen
- > 4 Zimmer

- > 87 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5059-5fe9FM



Blick in den Garten



Küche



Wohnen/Essen



Wohnen



Küche



Balkon

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Eislingen
- > 4 Zimmer

- > 87 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5059-5fe9FM



Schlafen



Kind



Bad



Ansicht Garage



Kind



Garage

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Eislingen
- > 4 Zimmer

- > 87 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5059-5fe9FM

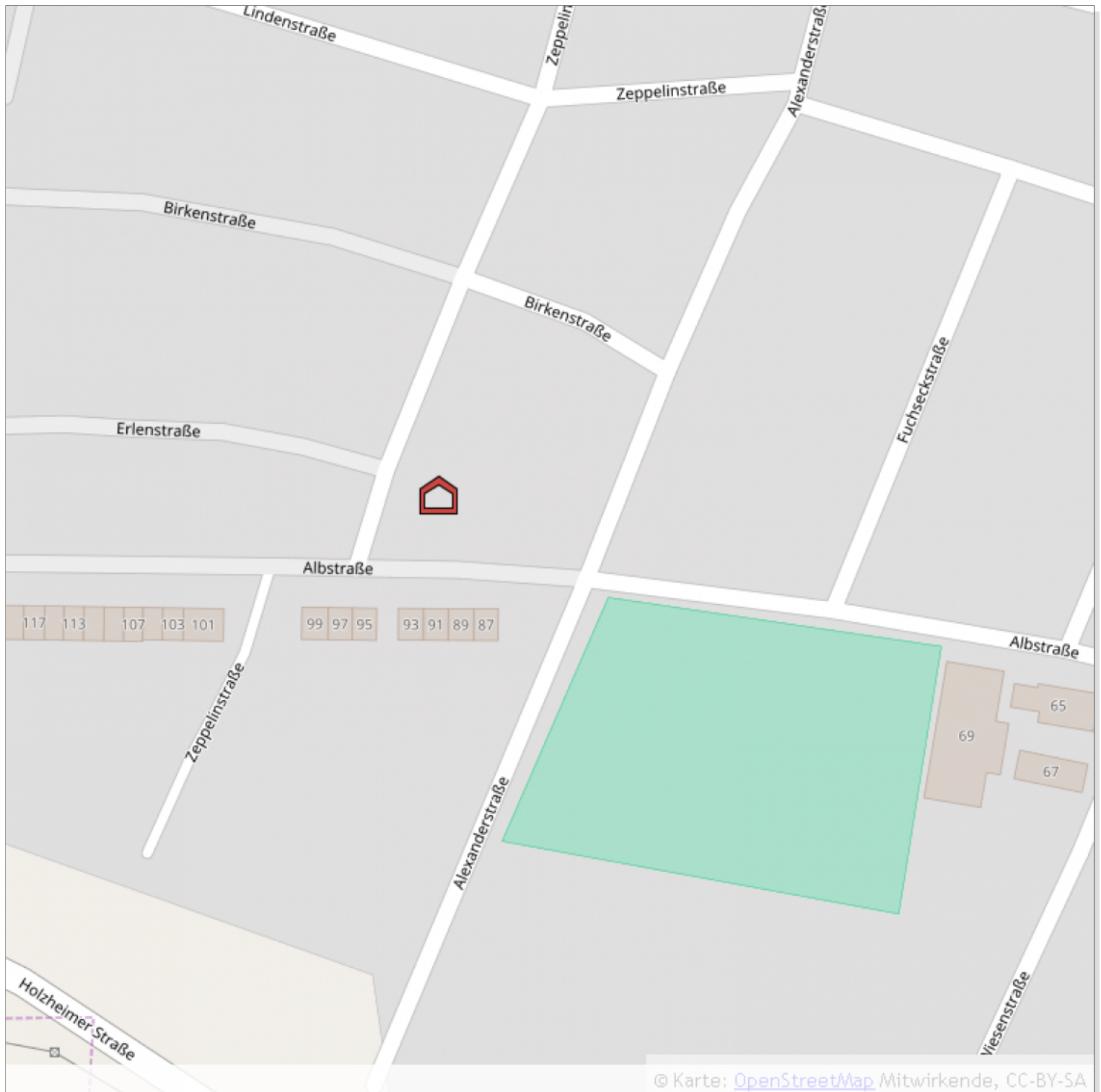


Grundriss

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Eislingen
- > 4 Zimmer

- > 87 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5059-5fe9FM



© Karte: [OpenStreetMap](#) Mitwirkende, CC-BY-SA

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

