

Großzügiges Wohnen in begehrter Stadtrandlage!



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 73312 Geislingen
Baujahr: 1981
Zimmerzahl: 3,5
Balkon: ja
Garage: ja
Energieausweis: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 127 kWh / (m²*a)

VERKAUFT

> Etagenwohnung

> Geislingen

> 3,5 Zimmer

> 0 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 5066-5fe9FM



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	73312 Geislingen
Baujahr	1981
Zimmerzahl	3,5
Kaufpreis	auf Anfrage
Balkon	ja
Garage	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	127 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2008-01-14
Energieausweis gültig bis	15.01.2018
Energieausweis Jahrgang	vor 1.5.2014
Energieausweis Baujahr	1981
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Badezimmer	1
WC	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Gäste-WC	ja
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	4,76 %

Objektbeschreibung:

Genießen Sie die Sonne auf dem Südbalkon dieser schönen und gepflegten Eigentumswohnung mit großzügig geschnittenen und lichtdurchfluteten Räumen.

Momentan verteilen sich die 103 m² Wohnfläche auf 3,5 Zimmer. Bei Bedarf können Sie durch Einbau einer Leichtbauwand ein weiteres separates Zimmer entstehen lassen, das sich als 2. Kinderzimmer oder als Arbeitszimmer eignet.

Erhalten Sie einen ersten Eindruck in unserem virtuellen 360-Grad-Rundgang unter www.faeber-immobilien.de bequem online vom Smartphone oder Tablet und rund um die Uhr!

Ausstattung:

Die 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Achtfamilienhauses.

Die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt. Praktisch sind die Speisekammer in der Küche, das Tageslichtbad und das separate WC. Ein großzügiger Kellerraum und eine Einzelgarage gehören ebenfalls zur Wohnung.

Geheizt wird mit einer modernen Gaszentralheizung. In den letzten Jahren wurden isolierverglaste Kunststoffenster eingebaut sowie die Balkonverkleidung erneuert.

Lagebeschreibung:

Die Fünffälterstadt Geislingen an der Steige mit rund 27.000 Einwohnern bietet Wohn- und Lebensqualität eingebettet in die herrliche Naturlandschaft der Schwäbischen Alb.

Geislingen verfügt über eine gut ausgebaute moderne Infrastruktur. Hierzu gehören zahlreiche öffentliche Bildungs- Betreuung- und Freizeiteinrichtungen. So bietet Geislingen ein breites Angebot an Kindertagesstätten und den Besuch sämtlicher Schularten von der Grundschule bis zum Gymnasium an. Mit seinem Angebot an verschiedenen Bachelor- und Masterstudiengängen ist Geislingen zudem ein innovativer Hochschulstandort.

Auch als Wirtschaftsstandort ist Geislingen attraktiv, innovativ und traditionsbewusst. Dies zeigt nicht nur das vielfältige Einkaufs- Dienstleistungs- und Handwerksangebot der Stadt. In Geislingen sind zahlreiche Industrieunternehmen ansässig. Größter Arbeitgeber ist das Geislinger Traditionsunternehmen WMF.

Ein buntes Vereinsleben sowie ein vielfältiges Freizeit-, Sport- und Kulturangebot runden das Stadtbild von Geislingen ab.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Stadtrandlage mit kurzen Wegen ins Zentrum und in die Natur.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Geislingen
- > 3,5 Zimmer

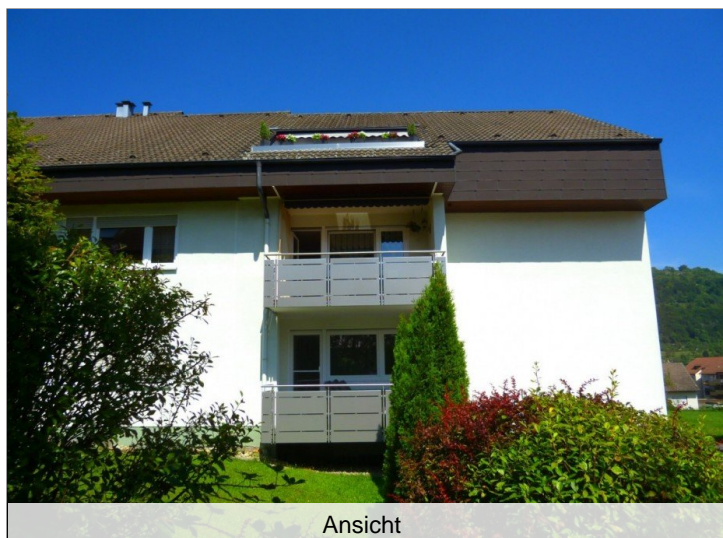
- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5066-5fe9FM



Balkon



Ansicht



Ansicht



Vorgarten



Ausblick



Wohnzimmer

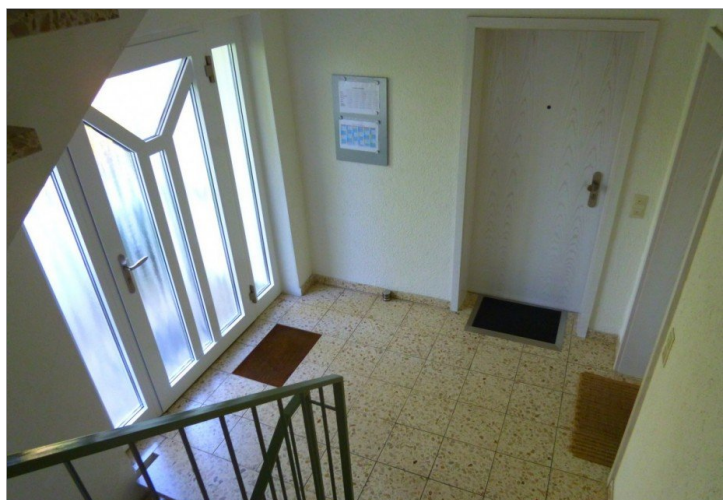
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Geislingen
- > 3,5 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5066-5fe9FM



Kinderzimmer

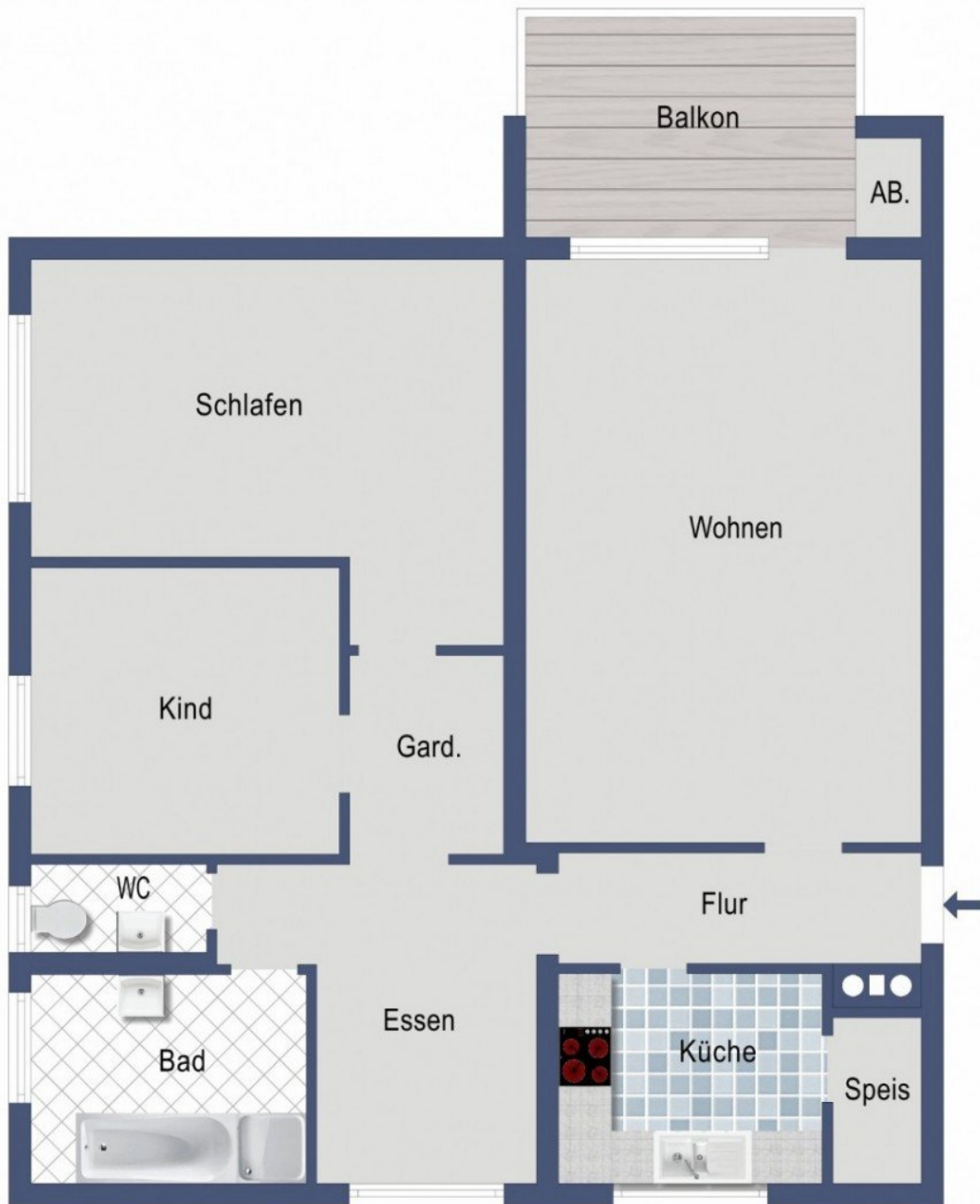


Treppenhaus

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Geislingen
- > 3,5 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5066-5fe9FM

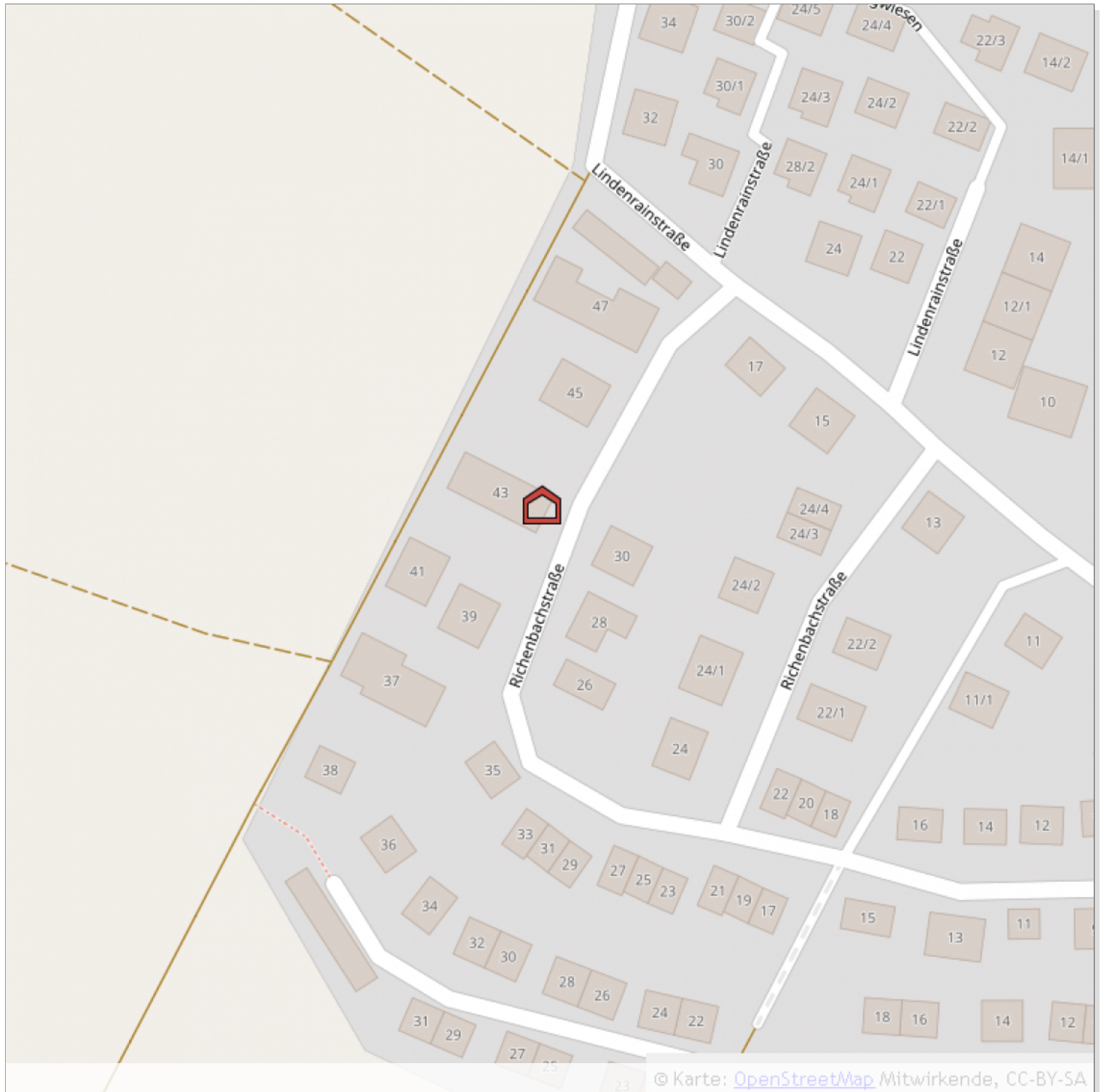


Grundriss

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Geislingen
- > 3,5 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5066-5fe9FM



© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Geislingen
- > 3,5 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5066-5fe9FM



FÄRBER IMMOBILIEN



Immobilienverkauf der neuen Generation



Jetzt informieren!
☎ 07162 / 9413727

Markus Färber

Ziegelstraße 47 | 73084 Salach
www.farber-immobilien.de

Dipl.-Betriebswirt (BA) | Dipl.-Sachverständiger (DIA)
für die Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Geislingen
- > 3,5 Zimmer

- > 0 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5066-5fe9FM



Ansprechpartner:



Herr Markus Färber

Telefon: +49 7162 94 137 27

E-Mail: info@faerber-immobilien.de

Firmendaten:

Färber Immobilien
Markus Färber
Ziegelstr. 47

73084 Salach

Tel.: +49 (0) 7162 / 9 41 37 27

Fax: +49 (0) 7162 / 9 41 37 28

E-Mail: info@faerber-immobilien.de

Internet: www.faelber-immobilien.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE300797682

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch:
Landratsamt Göppingen, Lorcher Str.6, 73033 Göppingen,
Tel.: +49 (0) 7161 / 202-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO:
Landratsamt Göppingen,
Lorcher Str. 6, 73033 Göppingen
Tel.: +49 (0) 7161 / 202-0

Ihre Notizen:
