EXPOSÉ

Freistehendes Einfamilienhaus mit großzügiger Raumaufteilung in bevorzugter Stadtrandlage!



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 73079 Süßen
Baujahr: 1966
Zimmerzahl: 4,5
Wohnfläche (ca.): 130 m²
Grundstücksfläche (ca.): 279 m²
Balkon: ja
Terrasse: ja
Dachform: Satteldach

Kaufpreis
€ 465.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Färber Immobilien
Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach ° Tel.: 07162 I 9413727
Fax: 07162 I 9413728 ° info@faerber-immobilien.de ° www.faerber-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Süßen
> 4,5 Zimmer
> 130 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5221-5fe9FM



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	73079 Süßen
Baujahr	1966
Zimmerzahl	4,5
Wohnfläche (ca.)	130 m²
Grundstücksfläche (ca.)	279 m²
Kaufpreis	465.000,- €
Balkon	ja
Terrasse	ja
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	316 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2026-10-24
Energieausweis gültig bis	23.10.2036
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	1966
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Stein, Parkett
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Gäste-WC	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57 %
Provision für Verkäufer	3,57 %

Provisionshinweis	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis. Die Provision ist verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Färber Immobilien
Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach
Tel.: 07162 I 9413727 ° Fax: 07162 I 9413728
info@faerber-immobilien.de ° www.faerber-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Süßen
> 4,5 Zimmer
> 130 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5221-5fe9FM



Objektbeschreibung:

Lassen Sie sich begeistern von diesem großzügigen Einfamilienhaus! Die Immobilie verfügt über einen durchdachten Grundriss mit lichtdurchfluteten Räumen, einen ca. 40 m² großen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang auf die sonnige Terrasse und einen herrlichen Aussichtsbalkon. Die imposante Eingangshalle mit der offenen Treppe sowie zwei Bäder sind weitere Highlights.

Erhalten Sie einen ersten Eindruck in unserem virtuellen 360-Grad-Erbenisrundgang online vom Smartphone oder Tablet und rund um die Uhr!

Ausstattung:

Das freistehende Einfamilienhaus ist komplett unterkellert und verfügt über eine solide Bausubstanz. Es präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Geheizt wird mit einer Ölzentralheizung. 2025 wurden isolierverglaste Kunststofffenster eingebaut. Die Wände im Erdgeschoss und Treppenhaus erhielten einen edlen Feinputz.

Mehrere Keller-, Hobby- und Abstellräume im Untergeschoss bieten Ihnen vielfältigen Stauraum. Praktisch ist auch die Kelleraußentreppe und der vorhandene Spitzboden.

Lagebeschreibung:

Süßen mit rund 10.000 Einwohnern ist eine moderne Stadt mit einem vielfältigen kulturellen und sportlichen Angebot, einem historischen Stadtkern und abwechslungsreichen Freizeitmöglichkeiten, mit gemütlichen Cafés und gepflegten Gaststätten. Hinzu kommen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten. Süßen verfügt über eine hervorragende Verkehrsinfrastruktur. Über die B 10 sowie über die Filstalbahn (Verkehrsachse Stuttgart-Ulm) ist Süßen gut an das überregionale Verkehrsnetz angebunden.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Stadtrandlage mit angrenzenden Wiesen und herrlicher Aussicht in die Natur.

Sonstiges:

Die Objektdaten stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Der Grundriss dient der Illustration und ist nicht maßstabsgetreu. Es besteht ein Weitergabe-Verbot des Exposés an Dritte. Unser Provisionsanspruch geht in diesem Fall auf die Person über, die das Exposé ohne unsere Genehmigung an Dritte weitergegeben hat. Gerne können wir aber das Exposé für Sie versenden - melden Sie sich einfach bei uns.

Objektbilder:



Wohnen



Essen



Garten

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Färber Immobilien
Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach
Tel.: 07162 I 9413727 ° Fax: 07162 I 9413728
info@faerber-immobilien.de ° www.faerber-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Süßen
> 4,5 Zimmer
> 130 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5221-5fe9FM





Terrasse



Diele OG



Ansicht



Balkon



Küche



Kind OG

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Färber Immobilien
Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach
Tel.: 07162 I 9413727 ° Fax: 07162 I 9413728
info@faerber-immobilien.de ° www.faerber-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Süßen
> 4,5 Zimmer
> 130 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5221-5fe9FM





Ansicht



Küche

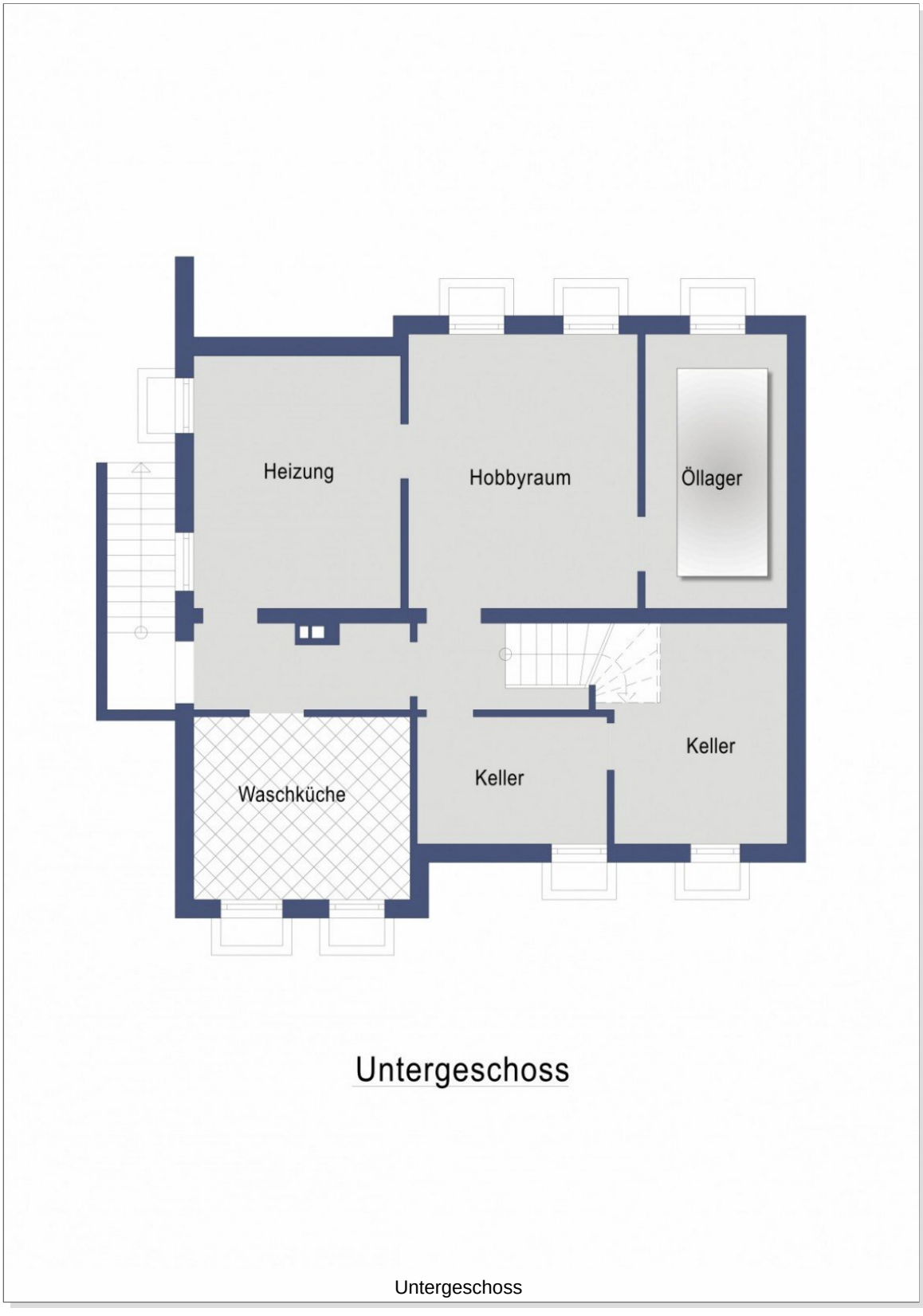
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Färber Immobilien
Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach
Tel.: 07162 I 9413727 ° Fax: 07162 I 9413728
info@faerber-immobilien.de ° www.faerber-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Süßen
> 4,5 Zimmer
> 130 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5221-5fe9FM





Untergeschoss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Färber Immobilien
Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach
Tel.: 07162 I 9413727 ° Fax: 07162 I 9413728
info@faerber-immobilien.de ° www.faerber-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Süßen
> 4,5 Zimmer
> 130 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5221-5fe9FM





Erdgeschoss

Erdgeschoss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Färber Immobilien
Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach
Tel.: 07162 I 9413727 ° Fax: 07162 I 9413728
info@faerber-immobilien.de ° www.faerber-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Süßen
> 4,5 Zimmer
> 130 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5221-5fe9FM





Dachgeschoss

Dachgeschoss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Färber Immobilien
Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach
Tel.: 07162 I 9413727 ° Fax: 07162 I 9413728
info@faerber-immobilien.de ° www.faerber-immobilien.de

Eckdaten



> Einfamilienhaus
> Süßen
> 4,5 Zimmer
> 130 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5221-5fe9FM



Färber Immobilien

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Süßen
> 4,5 Zimmer
> 130 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5221-5fe9FM



Ansprechpartner:



Herr Markus Färber

Telefon: +49 7162 94 137 27
E-Mail: info@faerber-immobilien.de

Firmendaten:

Färber Immobilien
Markus Färber
Ziegelstr. 47

73084 Salach

Tel.: +49 (0) 7162 / 9 41 37 27
Fax: +49 (0) 7162 / 9 41 37 28
E-Mail: info@faerber-immobilien.de
Internet: www.faerber-immobilien.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE300797682

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch:
Landratsamt Göppingen, Lorcher Str.6, 73033 Göppingen,
Tel.: +49 (0) 7161 / 202-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO:
Landratsamt Göppingen,
Lorcher Str. 6, 73033 Göppingen
Tel.: +49 (0) 7161 / 202-0

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026