

EXPOSÉ

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten und kurzen Wegen in die Natur!



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 73037 Göppingen-Hohenstaufen
Baujahr: 1948
Zimmerzahl: 4,5
Wohnfläche (ca.): 95 m²
Grundstücksfläche (ca.): 336 m²
Balkon: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Öl

VERKAUFT

Färber Immobilien

Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach ° Tel.: 07162 | 9413727
Fax: 07162 | 9413728 ° info@faerber-immobilien.de ° www.faelber-immobilien.de

> Einfamilienhaus

> Göppingen-Hohenstaufen

> 4,5 Zimmer

> 95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 5121-5fe9FM



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	73037 Göppingen-Hohenstaufen
Baujahr	1948
Zimmerzahl	4,5
Wohnfläche (ca.)	95 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	336 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Balkon	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	256,40 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2020-07-15
Energieausweis gültig bis	15.07.2030
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	1948
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Küche	Einbauküche
Kamin	ja
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	4,64 %

Objektbeschreibung:

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit schöner Aussicht besticht durch seinen gelungenen Grundriss mit lichtdurchfluteten Räumen. Die Terrasse und der Garten laden zum Verweilen ein. Ein Haus zum Wohlfühlen!

Erhalten Sie einen ersten Eindruck in unserem virtuellen 360-Grad-Rundgang unter www.faeber-immobilien.de bequem online vom Smartphone oder Tablet und rund um die Uhr!

Ausstattung:

Das 1948 erbaute Haus wurde 1967 durch einen Anbau erweitert. 2007 wurden Dachgauben eingebaut, das Dach neu gedeckt, die Westseite mit einem Vollwärmeschutz versehen sowie die Fassade neu gestrichen.

Geheizt wird mit einer Ölzentralheizung, der Kaminofen im Wohnzimmer sorgt ebenfalls für wohlige Wärme.

Die im Landhausstil ausgeführten Oberflächen präsentieren sich in einem gepflegten Zustand.

Ein hübsches Tageslichtbad sowie eine Einbauküche sind ebenfalls vorhanden.

Lagebeschreibung:

Das Einfamilienhaus befindet sich in bevorzugter Lage in Göppings Teilort Hohenstaufen mit kurzen Wegen in die Natur.

Die Kreisstadt Göppingen mit rund 57.000 Einwohnern ist eine moderne Stadt mit einem vielfältigen kulturellen und sportlichen Angebot, mit schönen Parkanlagen und abwechslungsreichen Freizeitmöglichkeiten, mit gemütlichen Cafés, gepflegten Gaststätten und Hotels. Hinzu kommen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten mit einem breit gefächerten Sortiment, welches kaum einen Wunsch offen lässt. Göppingen ist ein wichtiges Mittelzentrum zwischen Stuttgart und Ulm. Geprägt durch den Maschinenbau entwickelte sich die Stadt zu einem wegweisenden und zukunftsorientierten Wirtschaftsstandort.

Göppingen ist Standort für eine Vielzahl traditioneller und innovativer Unternehmen wie Teamviewer, Märklin, Schuler, Mink Bürsten, Leder Bader oder Leonhard Weiss.

Göppingen liegt im Dreieck der Oberzentren Stuttgart (Region Stuttgart), Tübingen/Reutlingen (Region Neckar-Alb) und Ulm (Region Donau-Iller) und verfügt über eine hervorragende Verkehrsinfrastruktur. Über die Bundesstraße B10, die Autobahn A8, die Filstalbahn (Verkehrsachse Stuttgart-Ulm) und die Bundesstraße B29 (Verkehrsachse Stuttgart - Schwäbisch Gmünd) ist Göppingen gut an das überregionale Verkehrsnetz angebunden.

Sonstiges:

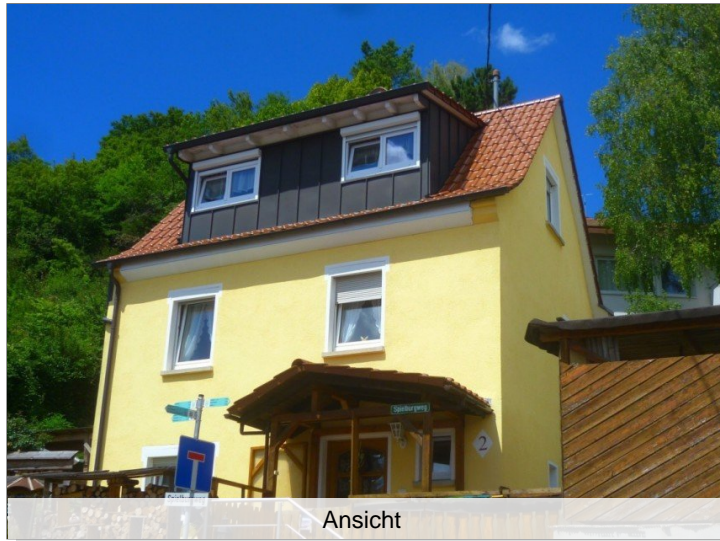
Die Objektdaten stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Der Grundriss dient der Illustration und ist nicht maßstabsgetreu.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Göppingen-Hohenstaufen
- > 4,5 Zimmer

- > 95 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5121-5fe9FM



Ansicht



Bad



Garten



Wohnen



Ausblick



Dachstudio

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Göppingen-Hohenstaufen
- > 4,5 Zimmer

- > 95 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5121-5fe9FM



Schlafen



Arbeiten



Kind

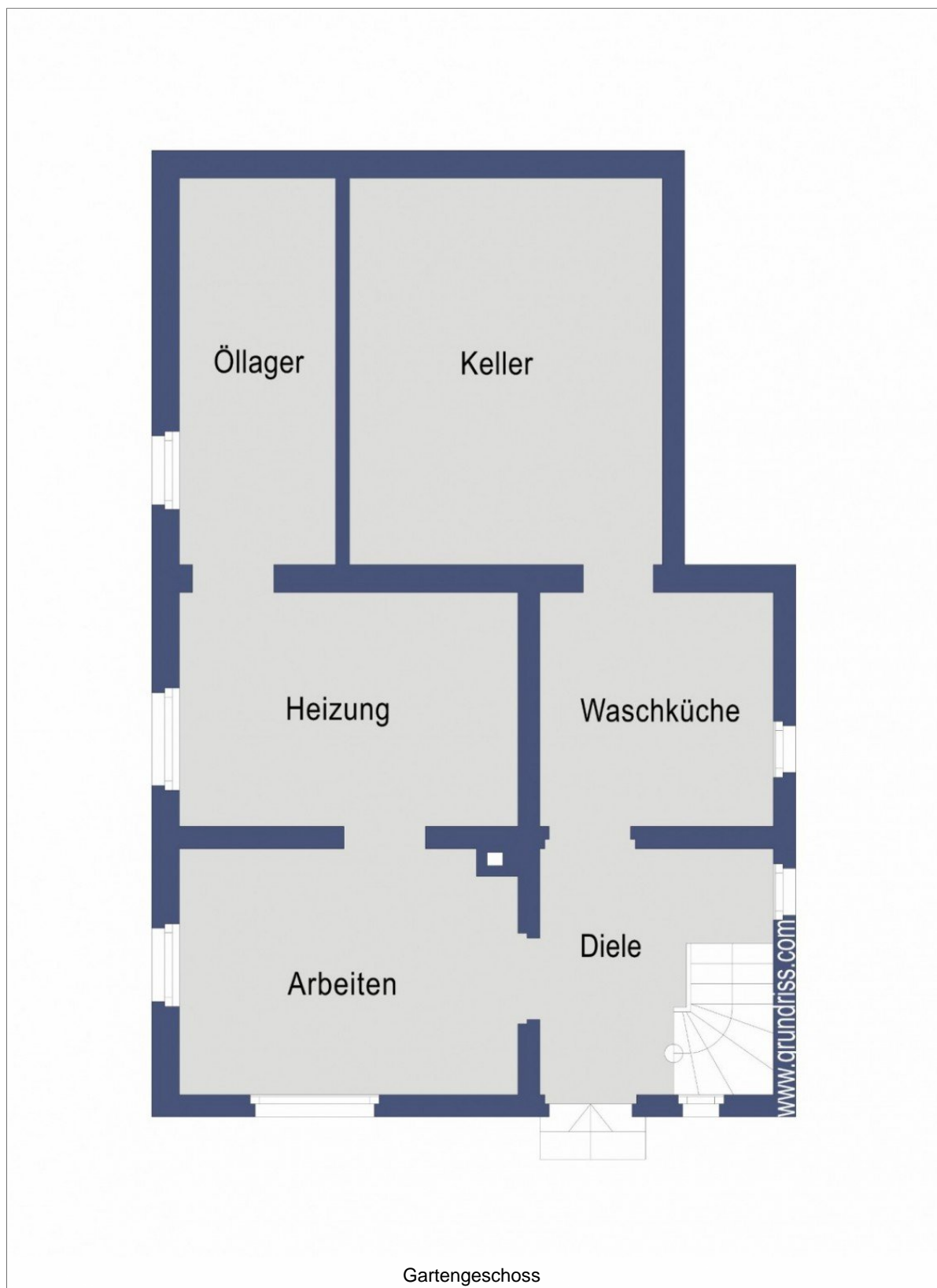


Küche

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Göppingen-Hohenstaufen
- > 4,5 Zimmer

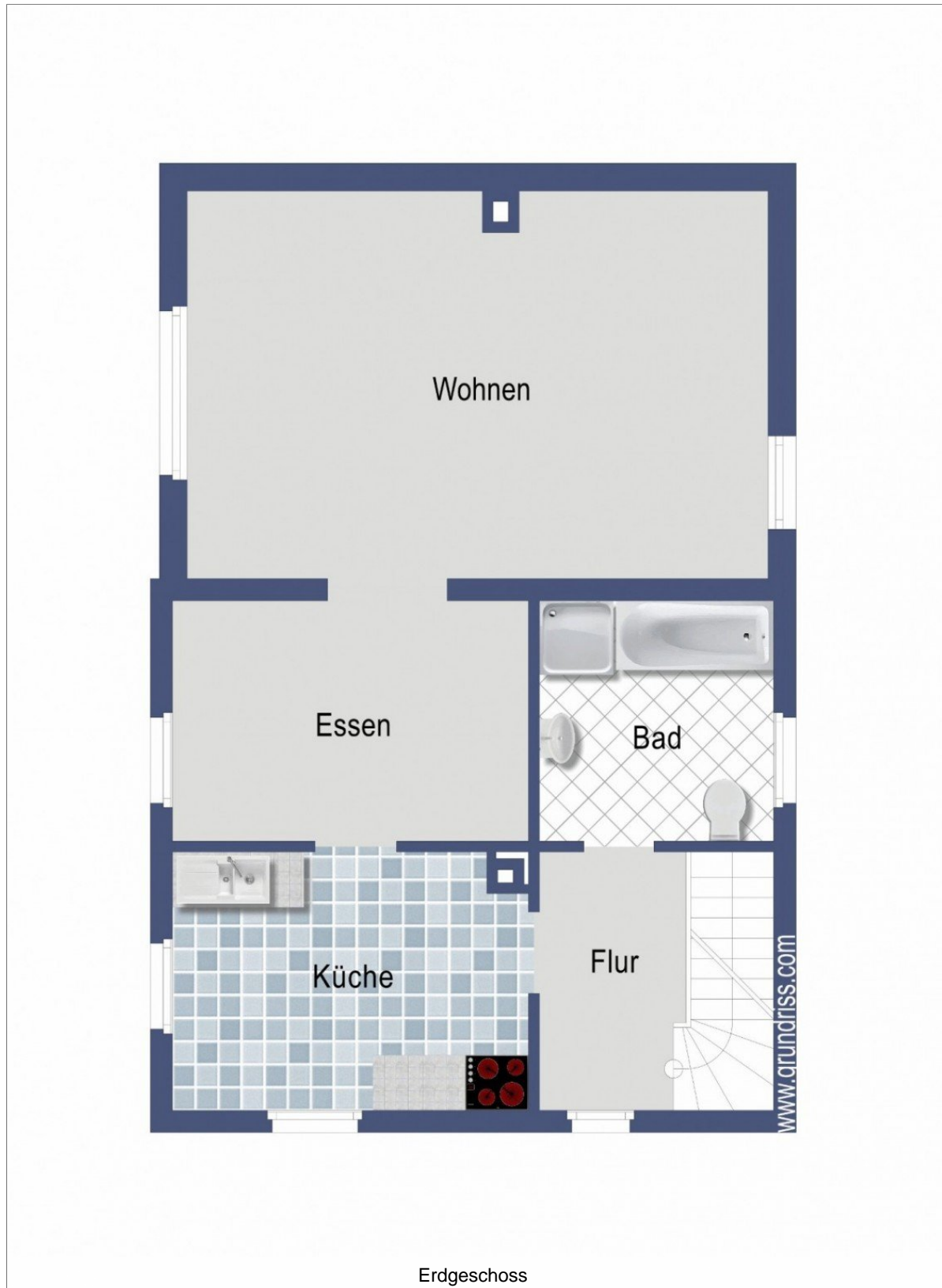
- > 95 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5121-5fe9FM



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Göppingen-Hohenstaufen
- > 4,5 Zimmer

- > 95 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5121-5fe9FM



Eckdaten

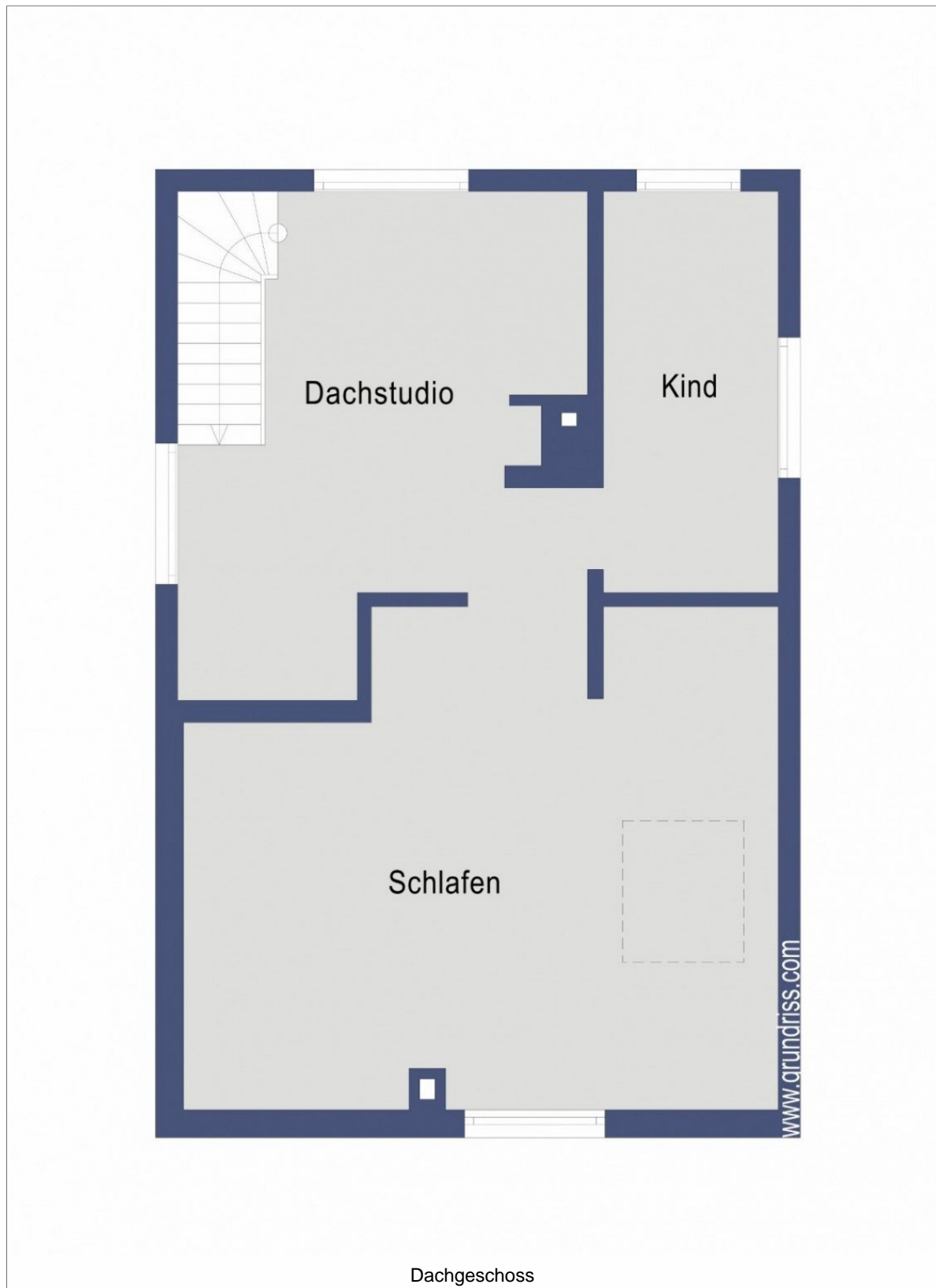
> Einfamilienhaus

> Göppingen-Hohenstaufen

> 4,5 Zimmer

> 95 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 5121-5fe9FM



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Göppingen-Hohenstaufen
- > 4,5 Zimmer
- > 95 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 5121-5fe9FM



FÄRBER IMMOBILIEN

Immobilienverkauf **der neuen Generation**



Jetzt informieren!
☎ 07162 / 9413727

Markus Färber

Ziegelstraße 47 | 73084 Salach
www.farber-immobilien.de

Dipl.-Betriebswirt (BA) | Dipl.-Sachverständiger (DIA)
für die Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

