FÄRBER IMMOBILIEN

EXPOSÉ

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten in ruhiger Stadtlage!



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 73079 Süßen
Baujahr: 1904
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 88 m²
Grundstücksfläche (ca.): 291 m²
Terrasse: ja
Dachform: Satteldach
Garage: ja

Kaufpreis € 180.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Färber Immobilien
Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach ° Tel.: 07162 I 9413727
Fax: 07162 I 9413728 ° info@faerber-immobilien.de ° www.faerber-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Süßen
> 6 Zimmer
> 88 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5222-5fe9FM



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	73079 Süßen
Baujahr	1904
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	88 m²
Grundstücksfläche (ca.)	291 m²
Kaufpreis	180.000,- €
Terrasse	ja
Dachform	Satteldach
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzarten	Tiefgarage, Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 2
Garage	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	410,60 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2026-11-05
Energieausweis gültig bis	04.11.2036
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	1904
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Befeuerung	Gas
Alt- / Neubau	Altbau
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57 %
Provision für Verkäufer	3,57 %

Objektbeschreibung:

Das freistehende Einfamilienhaus wurde bisher als Zweifamilienhaus genutzt. Es bedarf einer umfassenden Modernisierung.

Es verfügt über lichtdurchflutete Räume, einen kompakten Zuschnitt mit einer sonnigen Terrasse und hat einen eigenen Garten. Der Keller und die Bühne bieten Ihnen zusätzlichen Stauraum.

Das Haus ist bereits unbewohnt und kann somit kurzfristig übernommen werden.

Ausstattung:

Das 1904 erstellte Einfamilienhaus ist teilunterkellert. Geheizt wird mit Gaskachel-/ bzw. Gaseinzelöfen.

Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage installiert.

Ein TG- Stellplatz, nur wenige Meter vom Grundstück entfernt, gehört auch dazu. Zwei weitere KfZ-Freistellplätze sowie ein Geräteschuppen sind ebenfalls vorhanden.

Lagebeschreibung:

Süßen mit rund 10.000 Einwohnern ist eine moderne Stadt mit einem vielfältigen kulturellen und sportlichen Angebot, einem historischen Stadtkern und abwechslungsreichen Freizeitmöglichkeiten, mit gemütlichen Cafés und gepflegten Gaststätten. Hinzu kommen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten. Süßen verfügt über eine hervorragende Verkehrsinfrastruktur. Über die B 10 sowie über die Filstalbahn (Verkehrsachse Stuttgart-Ulm) ist Süßen gut an das überregionale Verkehrsnetz angebunden.

Die Immobilie befindet sich an einer Stichstraße in verkehrsberuhigter Lage im Stadtzentrum.

Sonstiges:

Die Objektdaten stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Der Grundriss dient der Illustration und ist nicht maßstabsgetreu. Es besteht ein Weitergabe-Verbot des Exposés an Dritte. Unser Provisionsanspruch geht in diesem Fall auf die Person über, die das Exposé ohne unsere Genehmigung an Dritte weitergegeben hat. Gerne können wir aber das Exposé für Sie versenden - melden Sie sich einfach bei uns.

Objektbilder:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Färber Immobilien
Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach
Tel.: 07162 I 9413727 ° Fax: 07162 I 9413728
info@faerber-immobilien.de ° www.faerber-immobilien.de

Eckdaten



> Einfamilienhaus
> Süßen
> 6 Zimmer
> 88 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5222-5fe9FM



Terrasse



TG-Stellplatz



Ansicht



Ansicht



Garten

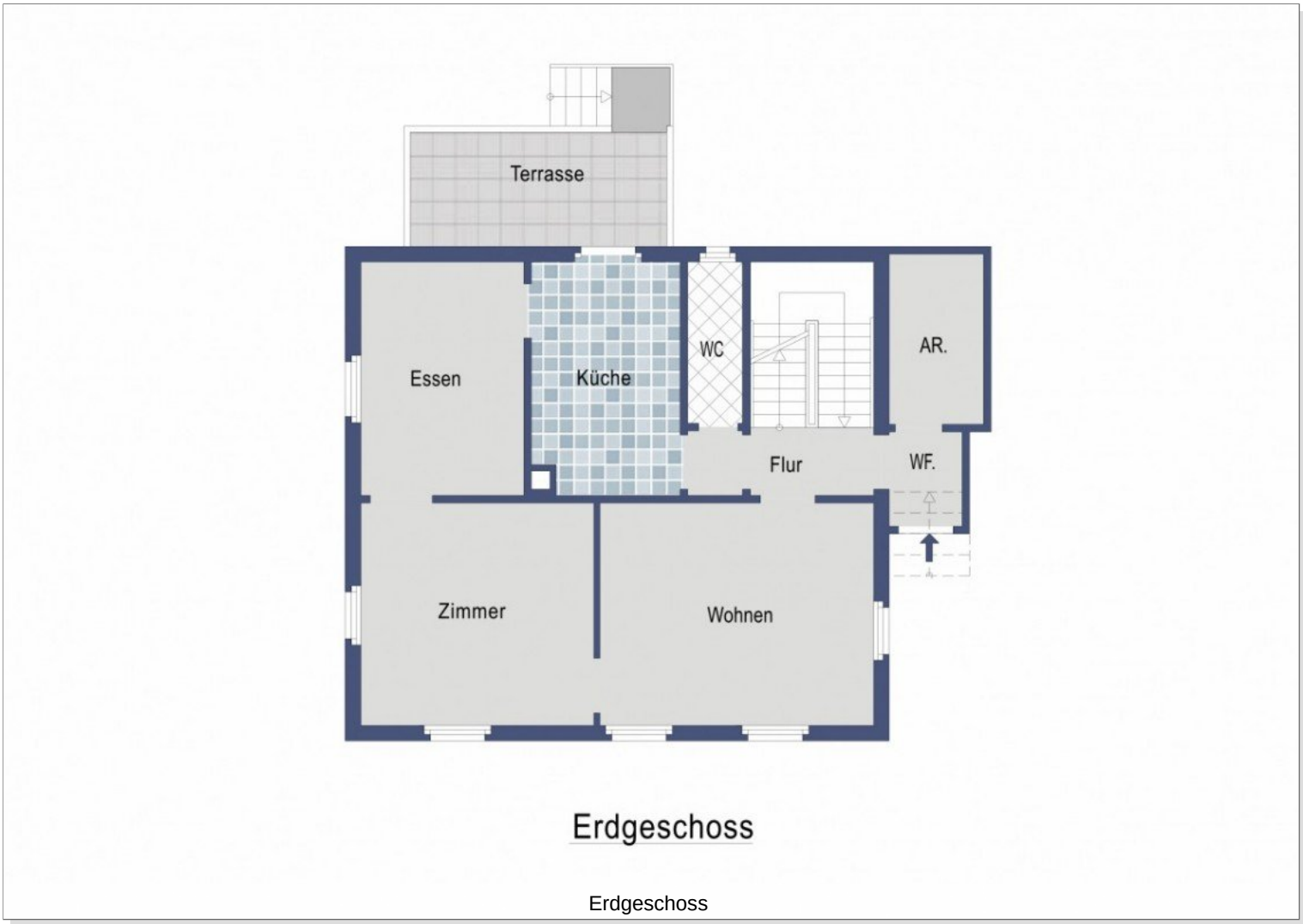
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Färber Immobilien
Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach
Tel.: 07162 I 9413727 ° Fax: 07162 I 9413728
info@faerber-immobilien.de ° www.faerber-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Süßen
> 6 Zimmer
> 88 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5222-5fe9FM





Erdgeschoss

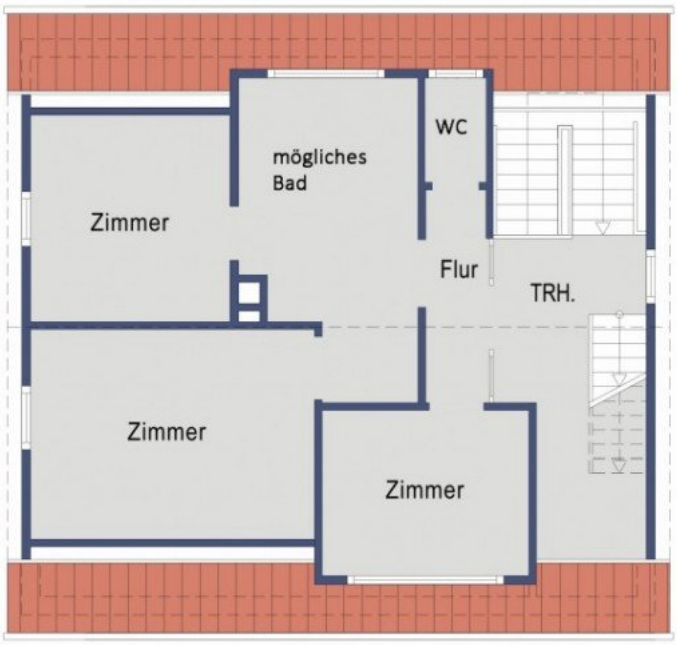
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Färber Immobilien
Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach
Tel.: 07162 I 9413727 ° Fax: 07162 I 9413728
info@faerber-immobilien.de ° www.faerber-immobilien.de

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Süßen
> 6 Zimmer
> 88 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5222-5fe9FM





Dachgeschoss

Dachgeschoss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Färber Immobilien
Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach
Tel.: 07162 I 9413727 ° Fax: 07162 I 9413728
info@faerber-immobilien.de ° www.faerber-immobilien.de

Eckdaten



> Einfamilienhaus
> Süßen
> 6 Zimmer
> 88 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5222-5fe9FM



Färber Immobilien

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Einfamilienhaus
> Süßen
> 6 Zimmer
> 88 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5222-5fe9FM



Ansprechpartner:



Herr Markus Färber

Telefon: +49 7162 94 137 27
E-Mail: info@faerber-immobilien.de

Firmendaten:

Färber Immobilien
Markus Färber
Ziegelstr. 47

73084 Salach

Tel.: +49 (0) 7162 / 9 41 37 27
Fax: +49 (0) 7162 / 9 41 37 28
E-Mail: info@faerber-immobilien.de
Internet: www.faerber-immobilien.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE300797682

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch:
Landratsamt Göppingen, Lorcher Str.6, 73033 Göppingen,
Tel.: +49 (0) 7161 / 202-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO:
Landratsamt Göppingen,
Lorcher Str. 6, 73033 Göppingen
Tel.: +49 (0) 7161 / 202-0

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026