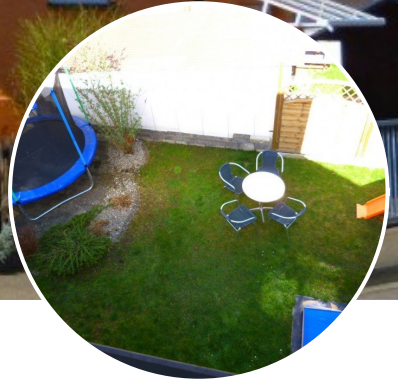


# EXPOSÉ

## Ein tolles Familienheim mit Garten!



### ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus  
Adresse: 73054 Eislingen  
Baujahr: 1928  
Zimmerzahl: 6  
Wohnfläche (ca.): 140 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche (ca.): 296 m<sup>2</sup>  
Balkon: ja  
Garage: ja  
Energieausweis: Bedarfsausweis

**VERKAUFT**

### Färber Immobilien

Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach ° Tel.: 07162 | 9413727  
Fax: 07162 | 9413728 ° info@faerber-immobilien.de ° www.faelber-immobilien.de

- > Einfamilienhaus
- > Eislingen
- > 6 Zimmer

- > 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 5056-5fe9FM



## Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	73054 Eislingen
Baujahr	1928
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (ca.)	296 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Balkon	ja
Garage	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	246,80 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2017-03-22
Energieausweis gültig bis	22.03.2027
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	G
Energieausweis Baujahr	1928
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Laminat
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Gäste-WC	ja
Zustand	gepflegt
Provision für Käufer	4,76 %

Erhalten Sie einen ersten Eindruck in unserem virtuellen 360-Grad-Rundgang unter [www.faeber-immobilien.de](http://www.faeber-immobilien.de) bequem online vom Smartphone oder Tablet und rund um die Uhr!

## Ausstattung:

Das ursprünglich 1928 erbaute Haus wurde 1980 aufgestockt und in den letzten Jahren in einen modernen Zustand gebracht. Es verfügt über zwei hübsche Bäder, einen schönen Garten und eine Garage mit Überhöhe. Es ist komplett unterkellert. Die 2 Terrassen laden zum Entspannen ein. Geheizt wird mit einer Gaszentralheizung.

## Lagebeschreibung:

Eislingen ist eine große Kreisstadt im Landkreis Göppingen. Über die 4-spurige B 10 ist sie sehr gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Die Filstalbahn (Stuttgart-Ulm) verbindet Eislingen mit dem Schienennetz der Bahn. Der Bahnhof Eislingen (Fils) ist Haltestation vieler Regional-Express-Züge. Eine gute Infrastruktur sowie sämtliche Schulstufen bis hin zum Gymnasium sind ebenfalls im Ort vorhanden. Das Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage in Eislingen-Süd.

## Objektbilder:



Wohnen/Essen

## Objektbeschreibung:

Ein tolles Familienheim! Dieses freistehende Einfamilienhaus überzeugt durch seinen gelungenen Grundriss mit bis zu 4 Kinderzimmern und die zeitgemäße Ausstattung. Bad, Fenster, Elektrik sind schon modernisiert und eine schicke Einbauküche ist ebenfalls vorhanden. Hier können Sie ohne größere Maßnahmen einziehen und komfortabel wohnen.

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Eislingen
- > 6 Zimmer

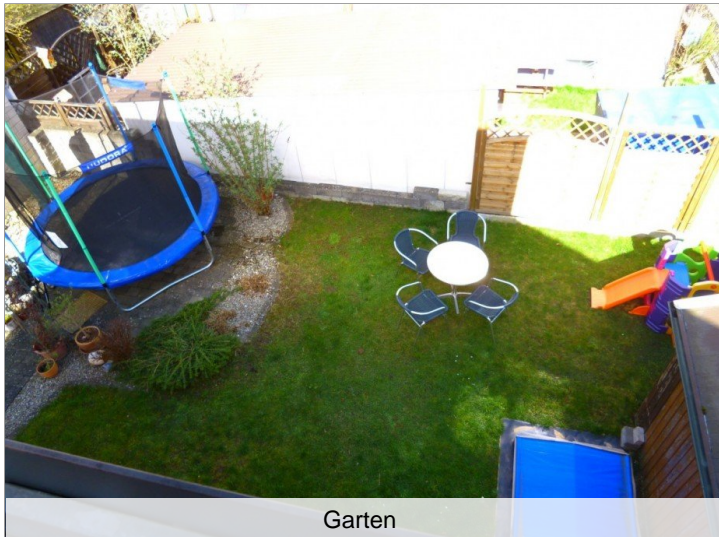
- > 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 5056-5fe9FM



Küche



Ansicht



Garten



Terrasse im Obergeschoss



Bad im Erdgeschoss



Bad im Obergeschoss

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Eislingen
- > 6 Zimmer

- > 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 5056-5fe9FM



Kind



Kind

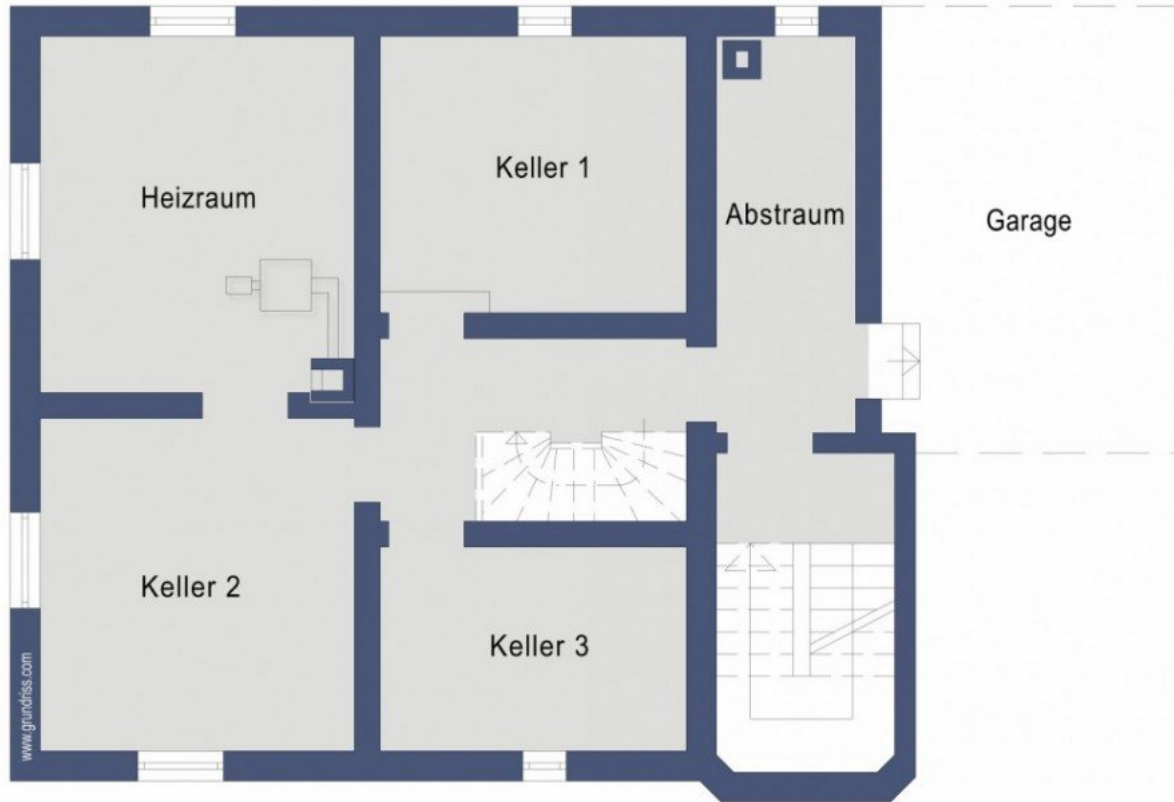


Ansicht

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Eislingen
- > 6 Zimmer

- > 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 5056-5fe9FM



Untergeschoss

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Eislingen
- > 6 Zimmer

- > 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 5056-5fe9FM

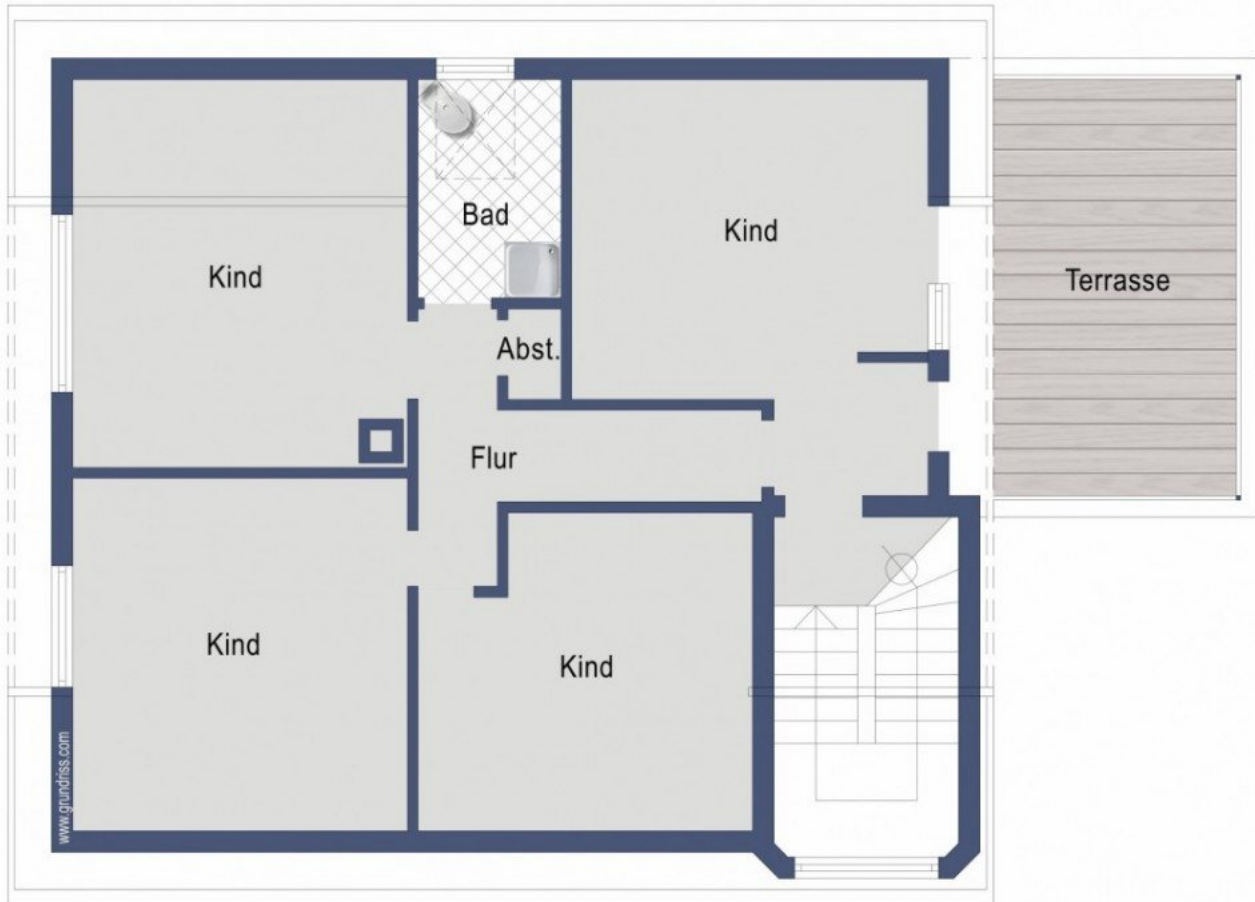


Erdgeschoss

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Eislingen
- > 6 Zimmer

- > 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 5056-5fe9FM

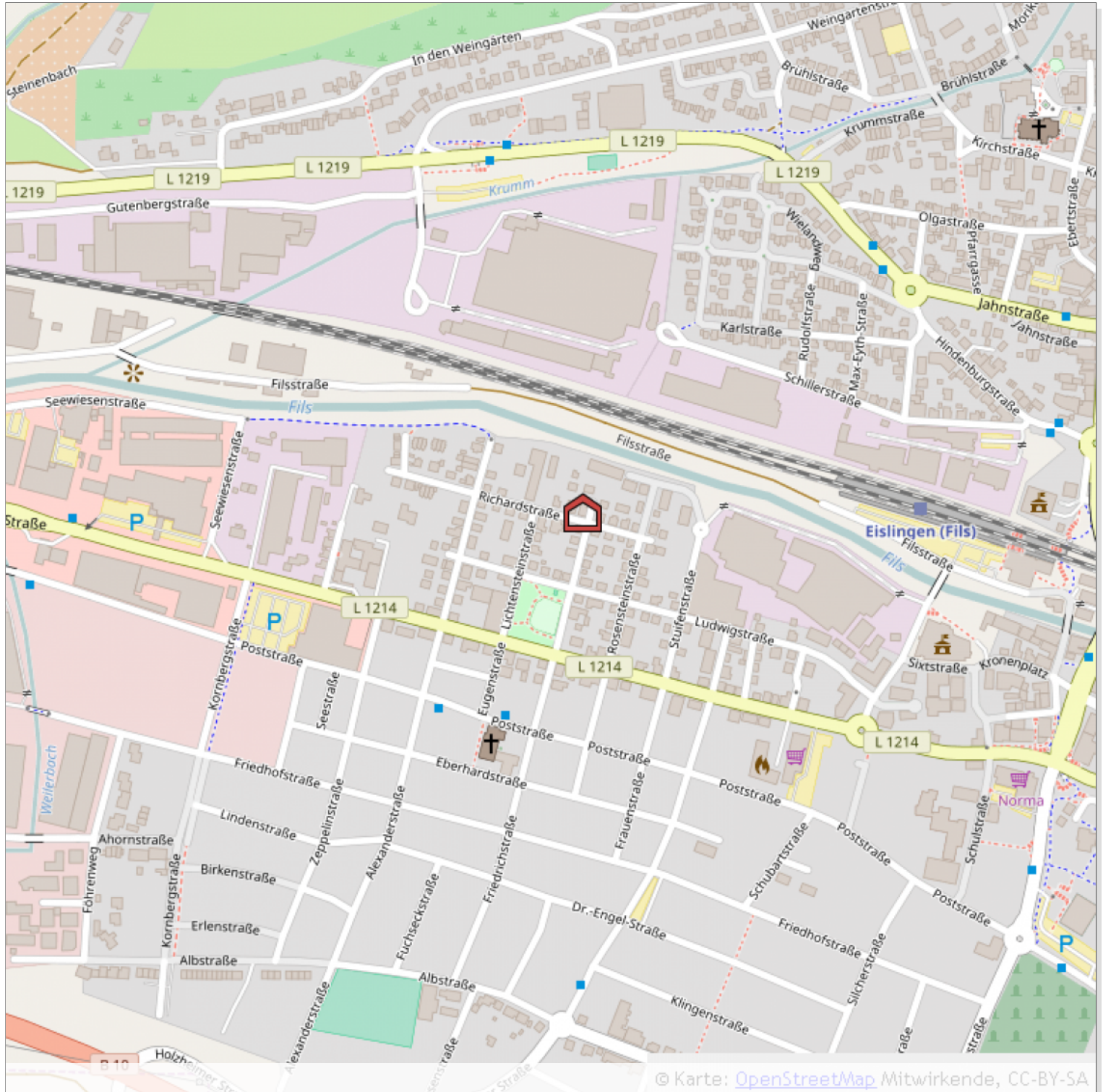


Dachgeschoss

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Eislingen
- > 6 Zimmer

- > 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 5056-5fe9FM



© Karte: [OpenStreetMap](#) Mitwirkende, CC-BY-SA

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

## Färber Immobilien

Ziegelstr. 47 ° 73084 Salach  
Tel.: 07162 | 9413727 ° Fax: 07162 | 9413728  
info@faerber-immobilien.de ° www.faeber-immobilien.de

# Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Eislingen
- > 6 Zimmer

- > 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 5056-5fe9FM



# FÄRBER IMMOBILIEN



## Immobilienverkauf der neuen Generation



**Jetzt informieren!**  
☎ 07162 / 9413727

Markus Färber

Ziegelstraße 47 | 73084 Salach  
[www.farber-immobilien.de](http://www.farber-immobilien.de)

Dipl.-Betriebswirt (BA) | Dipl.-Sachverständiger (DIA)  
für die Bewertung von bebauten und  
unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

