

EXPOSÉ

Bauplatz in bevorzugter Wohnlage mit schöner Aussicht!



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 73072 Donzdorf
Grundstücksfläche (ca.): 423 m²
Bebaubar nach: §34 BauGB (wie Nachbar)
bezugsfrei ab: sofort
Provision für Verkäufer: 3,57 %

Kaufpreis
€ 120.000,-

> Wohngrundstück

> 423 m² Grundstück

> Donzdorf

> Objektnummer: 5208-5fe9FM



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	73072 Donzdorf
Grundstücksfläche (ca.)	423 m ²
Kaufpreis	120.000,- €
Bebaubar nach	§34 BauGB (wie Nachbarschaft)
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	3,57 %
Provision für Verkäufer	3,57 %
Provisionshinweis	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis. Die Provision ist verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Objektbilder:



Blick auf den Bauplatz

Objektbeschreibung:

Ein seltenes Angebot! Bauplatz in begehrter Wohnlage mit 423 m² Grundstücksfläche.

Die Beurteilung der Zulässigkeit eines Bauvorhabens richtet sich nach der Umgebungsbebauung nach § 34 BauGB.

Die öffentliche Erschließung für Wasser, Abwasser, Strom, Telekommunikation etc. und der Anschluss an das öffentliche Straßennetz sind bisher nicht erfolgt. Ebenso sind die Erschließungsbeiträge noch nicht abgegolten.

Lagebeschreibung:

Die Stadt Donzdorf mit ca. 11.000 Einwohnern bietet alle Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs, Kindergärten und weiterführende Schulen. Ein reges Vereinsleben und reichlich Freizeitmöglichkeiten sind ebenso vorhanden. Durch die Anbindung an die B466 ist Donzdorf verkehrsgünstig gelegen.

Der Bauplatz befindet sich in bevorzugter Wohnlage mit kurzen Wegen in die Natur.

Sonstiges:

Die Objektdaten stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Der Grundriss dient der Illustration und ist nicht maßstabsgetreu. Es besteht ein Weitergabe-Verbot des Exposé an Dritte. Unser Provisionsanspruch geht in diesem Fall auf die Person über, die das Exposé ohne unsere Genehmigung an Dritte weitergegeben hat. Gerne können wir aber das Exposé für Sie versenden - melden Sie sich einfach bei uns.

Eckdaten

- > Wohngrundstück
- > Donzdorf

- > 423 m² Grundstück
- > Objektnummer: 5208-5fe9FM



FÄRBER IMMOBILIEN



Immobilienverkauf der neuen Generation



Markus Färber

Jetzt informieren!
☎ 07162 / 9413727

Ziegelstraße 47 | 73084 Salach
www.farber-immobilien.de

Dipl.-Betriebswirt (BA) | Dipl.-Sachverständiger (DIA)
für die Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

Färber Immobilien

